

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

N á z e v s t a v b y : ZŠ Husova 9, Chrudim - zajištění bezbariérovosti školy a
půdní vestavba odborných učeben

M í s t o s t a v b y : ZŠ Husova 9, Chrudim
Č.kat. 432/1, kat. území Chrudim

P ř e d m ě t p r o j e k t o v é d o k u m e n t a c e :
Zadávací dokumentace

D a t u m z p r a c o v á n í : červenec 2017

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

S t a v e b n í k : Město Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim
IČO: 00270211

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Z p r a c o v a t e l :

Zdravotechnika:

Vzduchotechnika:

Elektroinstalace:

Požárně bezpečnostní řešení:

Ústřední vytápění:

Statika:

A2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Před zhotovením dokumentace byl na místě proveden stavebně technický průzkum projektantem pro upřesnění a zaměření dotčených částí stávajícího objektu. Část dochované projektové dokumentace „Rekonstrukce školy – ZŠ Husova ul. č.p.9 Chrudim“ zpracované Ing. Rudolfem Beranem 12/94-03/95 pod číslem zakázky 192/94, uložené v archivu stavebního úřadu.
Požadavky provozovatele objektu.

A3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu. Řešení stávajícího území není stavebními úpravami dotčeno vyjma uložení zemního pásu do přilehlého chodníku.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází na okraji památkové zóny města.

c) Údaje o odtokových poměrech

Nemění se.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas

Stávající stavba občanské vybavenosti je v souladu s územně plánovací dokumentací. Využití území se nemění.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Není

f) údaje o splnění obecných požadavků na využití území

Není. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Využití území se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje vydání výjimek ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území Chrudim

Dotčené pozemky: 432/1 – zastavěná plocha a nádvoří – 2568m² - objekt školy.

2677/1 – ostatní plocha – 8173m² – ulice Husova (zábor chodníku pro stavbu lešení, zemnění hromosvod).

2678 – ostatní plocha – 600m² – přilehlá komunikace s chodníkem (zábor chodníku pro stavbu lešení, zemnění hromosvod)

A4) ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází na okraji památkové zóny. Nenachází se ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o objekt základní devítileté školy – druhý stupeň.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zároveň je projekt navržen v souladu s vyhláškou č.398/2009Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Uvnitř objektu je osobní výtah pro bezbariérový přístup do všech podlaží, výtah bude nastaven do nově vzniklého podlaží v podkroví. V podkroví bude vybudováno WC pro imobilní.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je navržena v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha,

Kapacity stavby se nemění.

- Zastavěná plocha 722m² bez uvažování navazujících objektů (nemění se)
- Obestavěný prostor 12 900m³ (nemění se)

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance stavby se stavebními úpravami nemění.

Dešťová voda je svedena do městské kanalizace.

Odpad z provozu objektu (podobný komunálnímu) je odvážen odbornou firmou k likvidaci.

Energetická třída půdní vestavby A.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení stavby – červen 2022

Předpokládaný termín ukončení stavby – srpen 2023

Stavba není členěna na etapy

k) orientační náklady stavby

Viz. Rozpočet.

A5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na stavební objekty ani technická a technologická zařízení. Součástí stavby je úprava (navýšení) stávajícího osobního výtahu, který je kompletní dodávkou dodavatele zařízení včetně výtahové šachty.